

牡丹江市人民政府关于 重新公布征地区片综合地价的通告

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》等有关法律要求，结合我市实际情况，根据《黑龙江省人民政府关于调整完善征地区片综合地价成果的批复》（黑政函〔2023〕65号），现将牡丹江市征地区片综合地价标准有关事宜通告如下。

一、自2023年10月1日起，我市行政管辖区域内征收土地补偿标准按照本通告公布的征地区片综合地价标准执行，具体标准详见附表。

二、2023年9月30日以前（含2023年9月30日），已经国务院和省政府批准征收土地的，征收土地补偿按批准的征收土地方案组织落实。

三、征地区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用，征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。按征地区片综合地价确定的补偿，涉及土地承包经营权的耕地的，70%用于安置拥有承包经营权的被征地农民，30%用于持有集体土地所有权的集体经济组织安排基础和公益设施建设、兴办村办企业和被征地农民的生活补助等。征收集体建

设用地及未利用地、按照征地区片综合地价予以补偿，征地区片综合地价支付给集体经济组织。

四、过渡期间，各县（市）区要切实做好调整完善前后征地区片综合地价标准的衔接工作，确保平稳有序过渡。

五、2020年9月24日牡丹江市人民政府发布的《牡丹江市人民政府关于公布征地区片综合地价标准的通告》（牡政告〔2020〕3号）自2023年10月1日起废止。

附件：牡丹江市征地区片综合地价表

牡丹江市人民政府

2023年9月30日

附件

牡丹江市征地区片综合地价表

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
1	牡丹江市本级	34	M-1	53	桦林镇	工农村、临江村	
			M-2	44	桦林镇	安民村、南城子村、桦林村、互利村	
			M-3	64	铁岭镇	青梅村	
			M-4	97	铁岭镇	铁岭一村、铁岭二村、铁岭三村、东新村	
			M-5	64	铁岭镇	四道村、福长村	
			M-6	40	铁岭镇	苇子沟村、南岔村、北岔村、福民村	
			M-7	127	兴隆镇	大湾村、中乜河村、下乜河村、乜河村、兴隆村、江南村	
			M-8	78	兴隆镇	胜利村	
					温春镇	南江村(七队)	
			M-9	64	兴隆镇	桥头村、河西村、岭东村、东胜村(桥头村与河西村之间所夹区域)	
			M-10	64	兴隆镇	大团村、跃进村	
			M-11	53	兴隆镇	小团村	
			M-12	44	兴隆镇	东村村、东胜村、西村村、迎门山村	
			M-13	53	温春镇	小莫村	
M-14	78	温春镇	海浪村、大莫村				

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
1	牡丹江市本级	34	M-15	53	温春镇	新立村、温春村、放东村、黑山村、桥头村、双龙村、烧锅村、富民村	
			M-16	40	温春镇	共荣村、东和村、楼房村	
			M-17	53	三道关镇	丰收村、大砬子村	
			M-18	40	磨刀石镇	磨刀石镇辖区各村	
			M-19	64	三道关镇	八达村、前进村、北安村、江西村(建成区外)	
			M-20	78	三道关镇	银龙村(建成区外)	
			M-21	40	兴隆镇	东村林场	
			M-22	127	三道关镇	江西村(建成区内)	
					新兴办事处	裕民村、镇江村	
			M-23	156	三道关镇	平安村、金龙村、新荣村、北安村、银龙村(建成区内)、军马场(通乡街向西延伸至放牛村道路以南至建成区)	
					温春镇	新安村、共民村、卡路村、立新村、西苑村	
			M-24	177	温春镇	南江村	
					前进办事处	阳明村、东江村	
			M-25	64	三道关镇	放牛村、军马场(通乡街延伸向西至放牛村道路以北至高压隔离带)	
			M-26	40	三道关镇	三道关村、军马场(高压隔离带以北)	
M-27	44	五林镇	北甸子村、北兴村、庆丰村、四岗村、五岗村、五星村				
M-28	40	五林镇	马北村、金场村、五河村、青西村、西桥村、长兴村、大兴村、马桥村、陈堡村、青北村、姚亮村、杏树村、板院村、孔街村、长沟村、西沟村、洪林村、马西村				
M-29	44	海南乡	北拉古村、石头沟村、山河村				

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
1	牡丹江市本级	34	M-30	40	海南乡	南拉古村、拉南村、河夹村、红旗村、沙虎村、福兴村、中兴村、红星村	
			M-31	34	八面通林业局	柳毛河林场	原森工 MDJ-1
			M-32	39	柴河林业局	青梅实验林场	原森工 MDJ-3
			M-33	39	穆稜林业局	代马沟经营所、磨刀石经营所、西北岔经营所、老道沟经营所	原森工 MDJ-15
			M-34	35	穆稜林业局	莲河林场、桦树河林场、三新山林场	原森工 MDJ-16
2	东宁市	8	DNS-1	73.6	东宁镇	蔬菜一村、蔬菜二村	
			DNS-2	57.8	东宁镇	北河沿村、万鹿沟村、转角楼村、夹信子村、大城子村、东绥村、一街村、二街村	
			DNS-3	39.3	绥阳镇	爱国村、联兴村、蔬菜村、先锋村、红旗村、柳毛河村	
			DNS-4	37.1	绥阳镇	曙村、柞木村	
					三岔口镇	三岔口村、五大队村、泡子沿村	
			DNS-5	34.3	东宁镇	民主村、新屯村、南沟村、暖泉一村、暖泉二村、太平沟村、萝卜砬村	
					绥阳镇	绥西村、河南村、太岭村、双丰村、鸡冠村、细岭村、细鳞河村、九里地村、北沟村、菜营村、新民村、三道河子村、河西村、三道村、太平村、二道村	
					三岔口镇	高安村、南山村、矿山村、东星村、光星二村、朝阳村、永和村、幸福村、新立村、东大川村	
					大肚川镇辖区各村		
					老黑山镇辖区各村		
道河镇辖区各村							

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
2	东宁市	8	DNS-6	39	绥阳林业局	八里坪贮木场、二道岗子经营所、沙洞公路管理处、双桥子林场、细鳞河林场、向岭经营所、新青经营所、众兴木业	原森工 MDJ-17
			DNS-7	35	穆棱林业局	红岩经营所、筒子沟经营所	原森工 MDJ-16
			DNS-8	34	八面通林业局	老黑山经营所、幸福经营所、红房子经营所	原森工 MDJ-2
					绥阳林业局	河湾林场、东宁县金旭煤矿、通沟林场、小地营村、银行青年点、朝阳沟林场、养鸡场、三岔河林场、黄松经营所、砖瓦厂、马营河、红博煤矿、双丰煤矿、9号部队、边防一连、健禄煤矿二井、上碱煤矿、和平林场、双林林场、老黑山林场、农业局青年点、水利局泵站、中股流林场、万宝湾林场、柳桥沟林场、暖泉河林场、双丫子经营所、寒葱河林场、青山林场、三节砬子林场、圆山林场、太平川林场	原森工 MDJ-18
3	穆棱市	7	ML-1	38.7	八面通镇	辖区各村	
			ML-2	34.1	穆棱镇、兴源镇、下城子镇、马桥河镇、河西镇	辖区各村	
			ML-3	31.5	福禄乡	辖区各村	
			ML-4	31.5	共和乡	辖区各村	
			ML-5	39	穆棱林业局	磨刀石经营所、穆棱经营所、代马沟经营所、西北岔经营所、老道沟经营所	原森工 MDJ-15
			ML-6	35	穆棱林业局	莲河林场、桦树河林场、三新山林场、泉眼河林场、筒子沟经营所、红岩经营所、狮子桥林场、东兴经营所、杨木桥林场、双宁林场、龙爪沟经营所、和平林场、头道沟经营所、共和经营所、牛心山经营所	原森工 MDJ-16
			ML-7	34	八面通林业局	穆棱市境内林场和经营所	原森工 MDJ-1、MDJ-2

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
4	宁安市	18	NA-1	95	宁安镇	红城村、红升村、向阳村	
			NA-2	81	宁安镇	福荣村、新胜村、临江村、教育村、临城村、兴盛村	
			NA-3	68	兰岗镇	兰岗村、永政村、民和村	
			NA-4	58	宁安镇	三合村、伊家村、利民村、河西村、长江村、范家村	
			NA-5	47	宁安镇	兴林村、柳林村、新安村、镇江村、小唐村、黄旗村、明星村、江南村、张家村	
					兰岗镇	牡丹村、自兴村、依兰村、新中村	
					江南乡	新顺村、永胜村、永安村	
			NA-6	42	宁安镇	其余部分	
					兰岗镇	其余部分	
					江南乡	其余部分	
					石岩镇、 海浪镇、 三陵乡	辖区各村	
NA-7	81	东京城镇	镇兴村				
NA-8	73	渤海镇	上京村、白庙子村、渤海村、龙泉村、双庙子村、西地村、土台子村)				
NA-9	67	东京城镇	于家村、东康村、哈达村、糖坊村、东京村、烽火村、中马河村				
		渤海镇	江西村、响水村、上官地村、拐弯村、东珠村、小朱家村				
NA-10	47	渤海镇	其余部分				
		东京城镇	其余部分				
NA-11	40	镜泊乡、沙兰镇、卧龙乡、马河乡					

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
4	宁安市	18	NA-12	42	除 NA-14 区片以外所有海林农场农用地		原农垦 MDJ-4
			NA-13	43	宁安农场全部农用地		原农垦 MDJ-16
			NA-14	41	海林农场与长汀镇行政界线向内延伸 2 个完整自然地块		原农垦 MDJ-26
			NA-15	40	江山娇 实验林场	辖区各村	原森工 ZSLC-3
			NA-16	36	东京城林业局	湖北经营所、梨树沟经营所、苇子沟经营所、鹿苑岛林场、湖西经营所、苇芦河林场、南湖头经营所、英格岭经营所、抚育站经营所	原森工 MDJ-8
			NA-17	33	东京城林业局	团山子经营所、斗沟子林场、榆树川林场、鹿道经营所、东方红林场	原森工 MDJ-9
			NA-18	31	东京城林业局	湾沟林场、小北沟林场、尔站一林场、尔站二林场、尔站三林场、尔站经营所、三道林场、红旗林场、新城经营所、奋斗林场、桦树经营所、英山经营所、湖南林场	原森工 MDJ-10
5	绥芬河市	2	SFHS-1	31	绥芬河镇	前进村、绥东村	
					阜宁镇	建西村、建东村、建华村、建新村、南寒村、北寒村、永胜村、朝阳村、宽沟村	
			SFHS-2	39	绥阳林业局 二道岗经营所	绥芬河行政区划内	原森工 MDJ-17
6	海林市	17	HLS-1	73	海林镇	海林城区、新合村	
			HLS-2	51	海林镇	蔬菜村	
			HLS-3	48	海林镇	共和村、模范村、新海村、光荣村、平和村	
			HLS-4	45	海林镇	江头村、五星村、江北村	
			HLS-5	41	新安镇	西安村、共济村、山咀子村、东和村、新安村、复兴村、岭后村、和平村、永乐村、再兴村、中和村、三家子村、友谊村、小三家子村、新安镇朝中	

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
6	海林市	17	HLS-5	41	横道镇	顺桥村、七里地村、正南村	
					二道镇	向日村	
					三道镇	振兴村	
					柴河镇	长石村、柴河村、柴河镇区	
					山市镇	东街村、西街村、道南村、东光村	
					长汀镇	万丈村、马场村、双丰村、哈达村、杨林村、张明村、古塔村、宁古村、南沟村、卜家村、满城村、古城村	
			HLS-6	39	长汀镇	双桥村、火龙村、平安村、河北村、七山村、猴石村,红海林林场	
					横道镇	二十二村、道林村、柳树村	
					山市镇	二洼村、长胜村、洋草村、锦山村、奇峰村、胜利村、新兴村、青岭子村	
					柴河镇	佛塔村、东风村、临江村、头道村、北站村、群力村、黑牛背村、阳光村、柴河林场	
					二道镇	西沙村、东沙村、二站村、三站村、老家站村、北宁村、永兴村、钓鱼台村	
					新安镇	密江村、北崴子村、北沟村、良种场、畜牧场	
					三道镇	边安村、东升村、兴家村、双兴村、木兰集村、春光村、工农村	
海林镇	秦家村、永安村、泡子村、林山村、东德家村、斗银村、新民村、红光村、三合村、安乐村、马北村、富强村、大石头村、永丰村、石河村、石东村、文明村、大岭村、西德家村、密南村、庙山村、卢家村、新海林场、海林林场						
HLS-7	39	柴河林业局;临江林场、头道林场、秋皮沟林场、板桥林场、向日林场、黑牛背林场、莲花林场	原森工 MDJ-3				

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
6	海林市	17	HLS-8	34	柴河林业局:二道林场、宏声林场、新兴林场、卫星林场、细鳞河林场、柳毛河林场、群力林场、莲花经营所		原森工 MDJ-4
			HLS-9	29	柴河林业局:红光林场、红星林场、大青林场、桦木林场、三块石林场、东风林场、晨光林场		原森工 MDJ-5
			HLS-10	38	大海林林业局:红星经营所、长汀经营所、梨树沟经营所、青坪经营所、兴农林场、七峰林场、红旗林场、大海林林业局局址		原森工 MDJ-6
			HLS-11	33	大海林林业局:柳河林场、新林村经营所、青云山林场、新林林场、二浪河林场、西南岔林场、太平沟林场、双峰林场、永安经营所、杨木沟林场、前进林场、海浪林场、海源林场		原森工 MDJ-7
			HLS-12	45	海林林业局:山市林场、横道河子林场、三部落林场、石河实验林场		原森工 MDJ-11
			HLS-13	41	海林林业局:二十二林场、大石沟林场、五十八林场、三十五林场、夹皮沟林场、密江林场、奋斗林场、道林林场、治山林场、青岭子林场		原森工 MDJ-12
			HLS-14	36	林口林业局:兴嘉工段、战斗林场、奋斗林场		原森工 MDJ-13
			HLS-15	42	海林农场		原农垦 MDJ-4
			HLS-16	42	山市种奶牛场		原农垦 MDJ-15
			HLS-17	41	山市种奶牛场		原农垦 MDJ-27
7	林口县	8	LK-1	65	林口镇	友谊村、东丰村、东关村、团结村、镇东村、镇北村、镇西村、阜隆村、兴华村	
			LK-2	39	林口镇	红旗村、新发村、振兴村、七星泡村、六合村、红升村	
			LK-3	36	古城镇、刁翎镇、建堂镇、三道通镇、莲花镇、奎山镇、龙爪镇(辖区各村)		
			LK-4	32	朱家镇、柳树镇、青山镇(辖区各村)		
			LK-5	33	松花江分局 方正林业局	西南岔林场、五道林场、四道林场、曙光林场、石河林场、牡丹经营所、红旗林场、宝马庄林场	原森工 SHJ-6

序号	行政区划	区片数量	区片编号	区片综合地价 (元/平方米)	所在乡镇	区片范围描述	原区片编号
7	林口县	8	LK-6	39	柴河林业局	莲花林场	原森工 MDJ-3
			LK-7	36	林口林业局	向阳生活服务公司、西北楞经营所、四道经营所、曙光经营所、胜利经营所、青山经营所、林口林业局局址、湖水经营所、东升林场、刁翎经营所	原森工 MDJ-13
			LK-8	33	林口林业局	朝阳林场、红石经营所、莲花经营所、前哨经营所、团结经营所、先锋林场	原森工 MDJ-14